



Maison à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Saint-Assisclle 3 faces - garage - jardin

PERPIGNAN 66000

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Maison à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Saint-Assisclle 3 faces - garage - jardin

Cette maison 3 faces, lumineuse et spacieuse se situe à Perpignan dans le quartier calme et recherché de Saint Assisclle, proche de toutes les commodités.

Elle dispose d'un étage et se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : l'entrée donne sur la pièce de vie aux beaux volumes et baignant de soleil, la cuisine américaine ouvre directement sur la terrasse extérieure et sur le jardin arboré, un WC, une buanderie. Le garage actuellement "coupé en deux" pour aménager la buanderie, il pourra facilement être remis comme à l'origine.

- à l'étage : le palier distribue 3 grandes chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC.

La maison est équipée d'un poêle à granule, de doubles vitrages et de volets roulants électriques .

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle d'Alembert, l'École primaire d'Alembert 1 et 2, ainsi que le Collège La Garrigole, cette maison est parfaite pour les familles.

Cette maison est mise en vente au prix de 222 600 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Pour découvrir toutes les originalités de ce bien en vente prenez rendez-vous en contactant notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Cet appartement vous est proposé par Cécile Belmudes négociatrice immobilier (EI).
Référence annonce : 4367 - mandat 069

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

121 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





