



## EXCLUSIVITE - Maison spacieuse à vendre à Cabestany (66330)

CABESTANY 66330

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - Maison spacieuse à vendre à Cabestany (66330)

EXCLUSIVITE - Maison spacieuse à vendre à Cabestany (66330) disposant d'un jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> en plein centre de village !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située au coeur du village prisé de Cabestany, (66330). Avec une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace généreux pour accueillir une grande famille. Elle dispose de 6 chambres, parfaites pour le confort de chacun.

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles telles que l'École Maternelle Jean de La Fontaine, l'École Élémentaire Jacques Prévert, le Collège Pau Casals et l'École Élémentaire Georges Buffon, qui sont parfaits pour les familles avec enfants.

Le quartier est également bien desservi par des parcs, des restaurants, des boulangeries et des pharmacies, offrant ainsi toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CABESTANY. Elle est à la vente au prix de 275 000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux et bien situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Le bien vous est présenté par David DIAS.

Référence de l'annonce : 5452d

200 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-17 12:58:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





