

# À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan (66000), quartier Sabardeil - balcons - garage - combles

PERPIGNAN 66000

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or 66000 Perpignan 0468539414

### À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan (66000), quartier Sabardeil - balcons - garage - combles

À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan (66000), quartier Sabardeil - balcons - garage - combles

Cet appartement spacieux et lumineux se situe au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur un grand balcon filant, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), de 3 chambres (donnant sur un 2ème balcon), d'une salle de bains (avec accès à des combles), de WC séparés.

Il est équipé de doubles vitrages pvc, volets roulants électriques, climatisation réversible. Les plus : un garage privatif et de faibles charges de copro.

Situé à proximité de plusieurs parcs, restaurants, supermarchés et d'une pharmacie, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie quotidienne. De plus, l'Université de Perpignan (Site Percier) est à proximité, ce qui en fait un choix parfait pour les étudiants ou les familles.

Cet appartement est à la vente au prix de 155 000 € frais d'agence inclus.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

82.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest		
Etage	2		
Nombre étages	2		
Dernier étage	Oui		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	5		
Charges annuelles (ALUR)	200 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	23.75 m2		
Jardin	Non		
Année construction	1973		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante		

Exposition Séjour	SUD-EST		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur		
Eau chaude	Gaz		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de balcons	2		
Type de Stationnement	Garage Simple		
Nombre places parking	1		
Nombre garages/Box	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		
Date ERP	2025-05-19 06:22:00		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	109 kWh/m2 par an		

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















