



A Vendre à PERPIGNAN (66000) - Immeuble, 2 T4 , un T2 - produit pour INVESTISSEUR

PERPIGNAN 66000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A Vendre à PERPIGNAN (66000) - Immeuble, 2 T4 , un T2 - produit pour INVESTISSEUR

A Vendre à PERPIGNAN (66000) - Immeuble, 2 T4 , un T2 - produit pour INVESTISSEUR

Nouveauté, quartier Las Cobas, secteur recherché à proximité du collège Saint-Jean et de nombreuses commodités.

Immeuble VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION d'une surface de 227 m² comprenant 3 appartements, 2 garages et stationnements extérieurs.

- Au rez-de-chaussée, un T2 d'une surface de 47 m² (1 chambre, une salle d'eau, un salon salle à manger et un WC séparé ainsi qu'une grande cour)

- Au premier étage, un T4 d'une surface de 90 m² (3 chambres, une salle de bain, un salon salle à manger, une cuisine séparée et un WC)

- Au deuxième étage, un T4 d'une surface de 90 m² (3 chambres, uns salle de bain, un salon salle à manger, une cuisine séparée et un wc)

Très bon rapport locatif

Cet bien est proposé à la vente au prix de 299 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les potentialités de cet immeuble en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

Référence de l'annonce : 4364.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

227 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1981
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3657€ et 4947€ au 01/01/2021

Photos du bien





