GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE BOULOU 66160

Maison à vendre - 5 pièces au coeur de Le Boulou

LE BOULOU 66160

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Maison à vendre - 5 pièces au coeur de Le Boulou

En exclusivité dans votre agence, venez découvrir cette maison de village de 56 m2 de surface habitable située sur la commune du Boulou, France.
Ce bien, qui a fait l'objet d'une rénovation récente, dispose en rez-de-chaussée un séjour avec cuisine américaine, aménagée et équipée, de 20 m2. Les deux étages sont ensuite composés de la même manière : un palier dessert une chambre avec salle d'eau, des WC, ainsi qu'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint !
Au total, deux chambres et deux bureaux sont donc à votre disposition pour un gain de place appréciable.

Ce bien à fort potentiel pourra aussi bien convenir à un primo-accédant, qu'à un investisseur souhaitant un produit locatif attractif.

Cette maison vous est proposée au prix de 119 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.
Il vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.).
Référence annonce 5388.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.64 m²	5 pièce(s)	2 chambres	2 sde

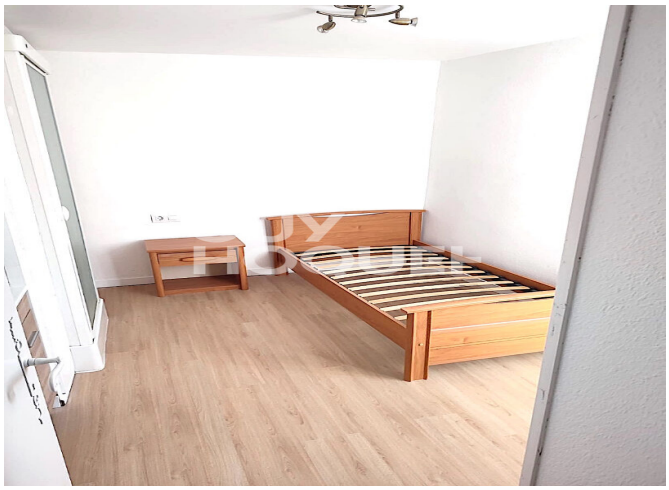
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-25 17:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1407€ et 1903€ au 01/01/2023

Photos du bien