



## VENTE d'une maison de 6 pièces (144 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN (66000)

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## VENTE d'une maison de 6 pièces (144 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN (66000)

Beaucoup de charme pour cette maison de ville des années 50 située au centre ville de Perpignan, dans le quartier des remparts. Elle a été conçue et rénovée par un architecte et elle se compose au rdc : d'une belle pièce de vie ouvrant sur un jardin arboré sans vis à vis, avec cuisine américaine, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc et à l'étage 2 chambres dont une de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains mixte.

Un appartement T1 bis indépendant (pouvant être loué ou rattaché selon ses besoins) vient compléter le tout ainsi qu'un garage.

Coup de coeur assuré !

On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Le cinéma Castillet 1 vous attend non loin du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et quatre bureaux de poste.

Son prix de vente est de 329 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5283.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





