GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

A vendre à Perpignan Sud (66000) - Maison spacieuse 4 chambres 160 m².

PERPIGNAN 66000

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Perpignan Sud (66000) - Maison spacieuse 4 chambres 160 m².

Découvrez cette charmante maison à vendre au Sud de Perpignan (66000). Avec une surface généreuse de 159,30 m², cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Vous serez immanquablement séduits par la sensation d'espace et le caractère chaleureux de cette maison ! Dès l'entrée, la somptueuse cuisine américaine vous ouvre les bras, promesse de moments de convivialité et de gastronomie. Ses verrières ateliers ouvrent le regard sur le séjour/salle-à-manger : le contact avec vos invités ne sera ainsi jamais perdu !
Sous vos pieds, le marbre apporte une touche de finesse et d'élégance à ces presque 60 m2 de pièces de vie qui s'offrent à vous. Et que dire des 32 m2 de terrasse exposée Sud qui agrémentent le regard au travers des baies vitrées en double vitrage PVC ?!
Une buanderie, des WC indépendants et un garage communiquant avec l'intérieur de la maison complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous profiterez de quatre chambres confortables (11.85, 12.40, 14.18 et 17 m²), de deux salles d'eau (dont une mixte avec douche ET baignoire), de WC séparés.

Cette maison a fait l'objet de nombreuses rénovations, ainsi que de travaux d'isolation énergétique.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École

maternelle Blaise Pascal, l'École primaire d'application Blaise Pascal, et le Collège Madame de Sévigné, facilitant ainsi la vie quotidienne de votre famille. De plus, vous trouverez des supermarchés à proximité pour vos courses, ainsi que des parcs pour profiter de moments de loisirs en plein air.

Ce bien vous est proposé au prix de 299 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Perpignan. Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Cette maison vous est présentée par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I).
Référence annonce 5386.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

159.3 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien