



A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 chambres de 180m²

PERPIGNAN 66000

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 chambres de 180m²

Dans le quartier Saint Martin, à Perpignan (66000) Maison 2 faces de 180m² offrant un fort potentiel !
Idéale pour une famille ou pour un projet de rénovation.

Située dans un lotissement calme et proche des commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée desservant un garage, une cave et un coin nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'arrière se trouve également un jardinet arboré. A l'étage, une cuisine indépendante, une spacieuse pièce de vie de plus de 45 m², une salle de bain, deux chambres avec balcon et un second WC indépendant.

Points forts : Maison traversante et de belle superficie, pompe à chaleur récente, grand garage.

Cette maison est à vendre au prix de 255 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur ce bien à vendre à PERPIGNAN.

référence de l'annonce : 4270

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	14
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-11-20 13:39:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





