



POUR INVESTISSEUR À vendre : Appartement 3 pièces à PERPIGNAN (66000) - proche médiathèque

PERPIGNAN 66000

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

POUR INVESTISSEUR À vendre : Appartement 3 pièces à PERPIGNAN (66000) - proche médiathèque

POUR INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ

Situé dans une petite copropriété de 4 lots d'habitation, cet appartement déjà loué se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre, ainsi que d'une pièce palière indépendante de l'appartement.

Ce bien immobilier idéal pour un investissement est vendu meublé et avec un locataire déjà en place. Le loyer mensuel est de 420 euros dont 30 euros de charges.

Le chauffage est électrique. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Cet appartement est vendu avec une cave de 3 m² située au rez-de-chaussée.

La localisation de l'appartement dans le quartier La Réal est idéale, à proximité du Collège Jean Moulin et de plusieurs écoles, ainsi que de nombreux restaurants et commerces.

Ce bien est vendu au prix de 67.000 euros avec les frais d'agence à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5369

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57 m²

2 pièce(s)

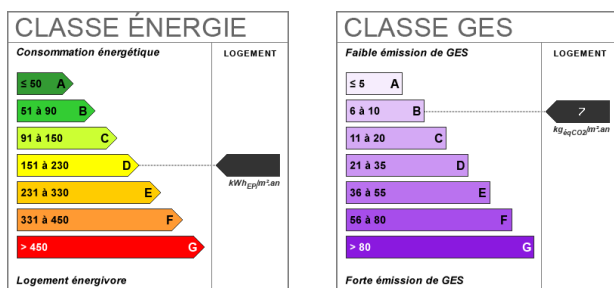
1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



