



A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas Maison - 4 chambres, 132 m²

PERPIGNAN 66000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas Maison - 4 chambres, 132 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé de Las Cobas à PERPIGNAN. Avec une surface habitable de 132 m², cette maison dispose de 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Le bien est érigé sur un terrain de 280 m², offrant un espace extérieur agréable. Exposée Est-Ouest, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La propriété est de plain-pied, avec un étage, ce qui facilite l'accès à toutes les pièces.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, parfait pour les familles avec enfants. Profitez également de la proximité des parcs pour vos moments de détente.

Le prix de vente est fixé à 259 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence de l'annonce : 4155

132 m²

4 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Date ERP	2024-12-12 06:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1720€ au 12/11/2024

Photos du bien



