



EXCLUSIVITE - A vendre à Cabestany (66330) - Maison 92 m²

CABESTANY 66330

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à Cabestany (66330) - Maison 92 m²

EXCLUSIVITE - A vendre à Cabestany (66330) - Maison 92 m²

Votre agence GUY HOQUET CABESTANY est heureuse de vous présenter cette offre immobilière d'exception comprenant une maison de 92 m² de surface habitable environ disposant de 2 étages !

La maison est composée de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur le salon et la cuisine indépendante.

Sur les 2 étages, le coin nuit se compose de la façon suivante :

- au 1er étage, deux chambres spacieuses de 13 m² environ.
- au 2ème étage, une troisième chambre, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants.

Cette maison nécessite des travaux de rafraichissement. Elle dispose déjà du double vitrage PVC sur le rez-de-chaussée et du simple vitrage sur le reste de la maison.

Une cour pourvue du charme d'un mur de pierres vient agrémenter l'extérieur de la maison.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan est située à 5 km. Le cinéma Centre Culturel vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Le prix de vente de la maison est de 155 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur et le mandat de vente est un mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CABESTANY.

Le bien vous est présenté par David DIAS (EI), conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5347d

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



