



à vendre à Perpignan (66000) Maison - Idéale pour primo-accédants

PERPIGNAN 66000

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

à vendre à Perpignan (66000) Maison - Idéale pour primo-accédants

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, située dans le quartier calme de Moyen-Vernet à Perpignan (66000).

Cette maison offre une surface habitable de 88 m² avec 4 chambres. Le terrain est de 194 m².

La maison est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un espace nuit de 2 chambres. Garage.

- A l'étage : Le salon exposé sud-nord ce qui assure une belle luminosité tout au long de la journée, la cuisine indépendante, 2 chambres supplémentaires, salle de bains, WC

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Cette maison, construite dans les années 60, nécessite un rafraîchissement global. Vous pourrez ainsi personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une place de parking. Le tout à l'égout est également un atout pour cette maison.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Lycée polyvalent Aristide Maillol et le Collège Marcel Pagnol, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des crèches et des écoles maternelles à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 149 800 €. Honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence de l'annonce : 5313

88 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-02-27 09:52:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





