



à vendre à Perpignan (66000) Maison - Idéale pour primo-accédants

PERPIGNAN 66000

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

à vendre à Perpignan (66000) Maison - Idéale pour primo-accédants

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, située dans le quartier calme de Moyen-Vernet à Perpignan (66000).

Avec une surface habitable de 88 m² et un terrain de 194 m², cette propriété est parfaite pour une famille.

Elle comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bain et un WC.

La cuisine indépendante est idéale pour préparer de bons repas en famille.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Cette maison, construite dans les années 60, nécessite un rafraîchissement global, vous permettant de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts. L'exposition sud-nord du séjour vous assure une belle luminosité tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une place de parking. Le tout à l'égout est également un atout pour cette maison.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Lycée polyvalent Aristide Maillol et le Collège Marcel Pagnol, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des crèches et des écoles maternelles à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 181900 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence de l'annonce : 5313

88 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-02-27 13:16:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





