



EXCLUSIVITE - spécial Investisseur : Appartement spacieux de 4 pièces à PERPIGNAN, quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - spécial Investisseur : Appartement spacieux de 4 pièces à PERPIGNAN, quartier Las Cobas

EXCLUSIVITE - Spécial investisseur, cet appartement de 85 m² à vendre à PERPIGNAN (66000) est situé dans le quartier prisé de Las Cobas.

Il est vendu loué avec un loyer mensuel de 950€ charges comprises.

Dans une petite copropriété de 4 appartements, au 2^{ème} étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'un grand séjour de 26 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible dans le séjour et les chambres.

L'exposition Est-Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est vendu avec un garage de 18 m².

Le PLUS : au rez-de-chaussée une pièce, accédant au jardin, pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, et d'une salle d'eau, le tout faisant 14 m².

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que le Collège Saint-Jean, l'École primaire Saint-Jean, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Cet appartement, vendu loué, est proposé à l'achat pour 159 000€ (honoraires agence à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir le potentiel d'investissement de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5330.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

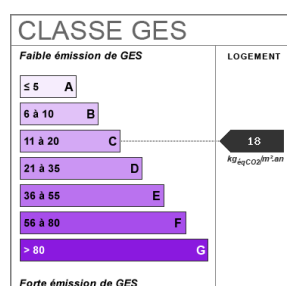
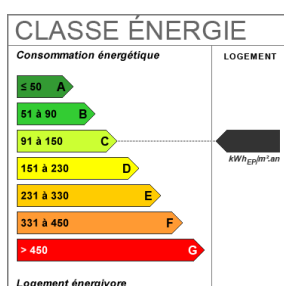
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m ²	5 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	+100e pour le garage
Dépôt de garantie	850 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



