



## À vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Saint Jean APPARTEMENT DUPLEX 4 pièces -

PERPIGNAN 66000

**150 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Saint Jean APPARTEMENT DUPLEX 4 pièces -

Située dans une résidence avec piscine, cet appartement de type 4 est la réunion de 2 appartements reliés par une trémie et constitue ainsi désormais un duplex.

Pour la partie du bas du duplex : une entrée, une cuisine, une pièce de vie ouvrant sur une vaste terrasse avec vue sur la piscine, une chambre, une salle de bains, des placards.

On accède à la partie du haut du duplex par un escalier en colimaçon.

A l'étage, on trouve une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle de bains.

Le bas a déjà été rénové, alors que la partie du haut nécessite quelques travaux.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol et 2 caves.

Inclus dans les charges : eau chaude / froide - chauffage - piscine - entretien - ascenseur - gardien

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire La Miranda, le Collège Saint-Jean, et l'École primaire Saint-Jean, idéaux pour les familles. La résidence est également proche de divers parcs, parfaits pour des moments de détente en plein air.

Cet appartement Duplex est vendu au prix de 150 500 €.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cet appartement à vendre. Le bien vous est proposé par Cécile Belmudes, conseillère en immobilier (EI)  
Référence de l'annonce : 5322.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-11 08:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 831€ et 1125€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



