



EXCLUSIVITE - À vendre en centre ville de Perpignan (66000) Appartement 3 pièces rénové.

PERPIGNAN 66000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre en centre ville de Perpignan (66000) Appartement 3 pièces rénové.

EXCLUSIVITE - À vendre en centre ville de Perpignan (66000) Appartement 3 pièces rénové.

Véritable Coup de coeur pour cet appartement T3, entièrement rénové, situé dans l'hyper centre de Perpignan, proche de la place de la République. Au 2ème étage (sur 4) d'une petite copropriété bien entretenue, il se compose d'une pièce de vie double, avec cuisine américaine, 2 chambres, WC, salle d'eau, dressing,

Situé à 50 m de la place de la République, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et des établissements de santé.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5314

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 776 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

214 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



