



## À vendre à Perpignan (66000) quartier Vertefeuille - Appartement 3 pièces ,

PERPIGNAN 66000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre à Perpignan (66000) quartier Vertefeuille - Appartement 3 pièces ,

Situé dans le secteur de Vertefeuille au moulin à Vent, découvrez cet appartement lumineux T3 (anciennement T4) de 78 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages.

Cet appartement très charmant, se compose d'une entrée, d'une double pièce de vie, d'une cuisine moderne toute équipée avec loggia, de deux belles chambres avec leur placards et d'une salle de bains. Une des 2 chambre ouvre sur une loggia.

Dans la double pièce de vie il y a la possibilité de recréer une 3<sup>ème</sup> chambre comme à l'origine.

L'appartement possède de nombreux placards.

Une cave de 10 m<sup>2</sup> est vendue avec l'appartement.

L'appartement bénéficie d'un mode de chauffage au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. Il dispose de fenêtres en simple et double vitrage.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Vertefeuille, l'École maternelle d'application Vertefeuille, et le Collège Saint-Exupéry, ainsi que le Lycée professionnel Léon Blum.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 115 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI)  
Référence de l'annonce : 5307.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 01/09/2025

## Photos du bien





