



À vendre à PERPIGNAN (66000) Résidence ANATOLE FRANCE - Appartement 3 pièces, résidence avec piscine

PERPIGNAN 66000

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à PERPIGNAN (66000) Résidence ANATOLE FRANCE - Appartement 3 pièces, résidence avec piscine

À vendre à PERPIGNAN (66000) Résidence ANATOLE FRANCE - Appartement 3 pièces, résidence avec piscine

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m² situé au 1er étage d'une résidence de standing , à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de PERPIGNAN.

L'appartement se compose de 3 pièces : le séjour lumineux de 28.50 m² exposé à l'ouest, la cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

L'appartement bénéficie de deux terrasses totalisant 32.80 m², avec vue sur la piscine, parfaites pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez le calme de la résidence.

L'appartement dispose de la climatisation.

La résidence est sécurisée par un digicode et un portail électrique.

L'appartement est vendu avec une cave, une place de parking extérieure et une place de parking en sous sol.

L'immeuble, construit en 1960, est en bon état général.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Arrels, l'École maternelle publique Romain Rolland, et le Collège Saint-Jean, ainsi que des commerces à seulement 200 mètres.

Ce bien est proposé au prix de 149 800 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé de PERPIGNAN. Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5315.

85.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.88 m ²
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-20 04:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1562€ et 2114€ au 01/01/2021

Photos du bien





