



EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas: Appartement spacieux de 5 pièces

PERPIGNAN 66000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas: Appartement spacieux de 5 pièces

EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) : Appartement spacieux de 5 pièces

Situé à Las Cobas, dans la résidence Bellevue, ce grand appartement T5 est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse à la vue dégagée et ouvrant sur une loggia, une cuisine fermée avec cellier, quatre chambres, salle de bains, WC et dressing.

L'appartement est en très bon état et ne nécessite pas de travaux. Il est équipé de la climatisation.

L'appartement est vendu avec une cave et un garage.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

L'appartement est vendu au prix de 95000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat Exclusif.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, Conseillère immobilier (EI)

Référence de l'annonce : 5312.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 762€ et 1032€ au 01/01/2025

Photos du bien





