



À vendre : Appartement 2 pièces à Centre ville PERPIGNAN terrasse - ascenseur

PERPIGNAN 66000

82 080 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre : Appartement 2 pièces à Centre ville PERPIGNAN terrasse - ascenseur

Rare ! Cet appartement se situe à 50 m de la place de la République dans un excellent secteur de l'hyper centre de Perpignan, au 3ème et dernier étage d'une charmante copropriété avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie de 36 m² avec cuisine américaine, une cabine pouvant faire office de chambrette, bureau ou dressing et une salle d'eau.

Ses atouts : les hauts plafonds permettent de rajouter une mezzanine pour créer un espace nuit supplémentaire, le dernier étage (facilement accessible grâce à la l'ascenseur), une terrasse agréable.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, des supermarchés et un centre de fitness, facilitant votre quotidien.

Ce bien est proposé au prix de 82 080 € par l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Ne manquez pas cette opportunité !

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 4053 - 042.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.53 m²

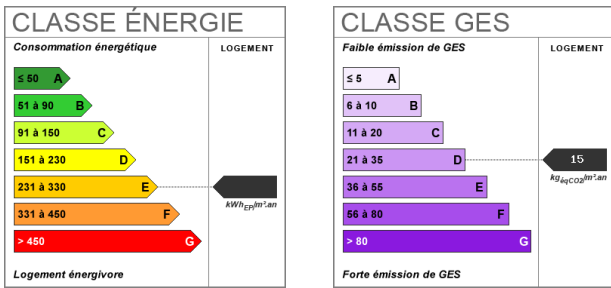
2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1

Bilan énergétique



Photos du bien



