



## À vendre à PERPIGNAN (66000) : Appartement 2 pièces à PERPIGNAN, parking, piscine

PERPIGNAN 66000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre à PERPIGNAN (66000) : Appartement 2 pièces à PERPIGNAN, parking, piscine

Quartier saint Jean, situé à 10 minutes à pied du centre ville, ce beau T2, entièrement rénové avec goût, se compose d'une pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une loggia, une cuisine toute équipée avec son cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, un grand dressing et une chambre.

Il se situe, au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée et avec piscine.

Une place de parking en sous sol (accès direct avec l'ascenseur) vient compléter le tout.

Compris dans les charges : chauffage, eau chaude/ froide, gardien, piscine, ascenseur, entretien.

Le chauffage est au fuel et l'eau chaude est collective. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation. De plus, vous bénéficierez d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Aucun travaux à prévoir.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique Romain Rolland, le Collège Saint-Jean, et l'École maternelle publique Romain Rolland, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. Le quartier est également bien desservi par des espaces verts et des commodités.

Cet appartement est à vendre au prix de 95000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet PERPIGNAN SUD.

Cet appartement vous est proposé par Cécile BELMUDES, négociatrice immobilier (EI).

Référence annonce : 5295.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 345€ et 467€ au 13/12/2024

## Photos du bien



