



## A vendre à Perpignan (66000) Quartier Mas Vermeil - Maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> + garage sur parcelle de 239 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## A vendre à Perpignan (66000) Quartier Mas Vermeil - Maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> + garage sur parcelle de 239 m<sup>2</sup>

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le quartier résidentiel du Mas Vermeil, jolie maison T3 de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> en 2 faces + garage. Sur parcelle de 239 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une résidence principale, située proche du centre médical Médipôle, hypermarché et Mas Guérido.

Cette coquette maison se compose comme suit :

Une grande pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest de plus de 55 m<sup>2</sup> incluant une cuisine neuve. Deux grandes chambres avec placards, salle d'eau (douche italienne) et WC. Garage.

La typologie, l'exposition ainsi que le secteur géographique très recherché sont les atouts majeurs de cette maison.

Cette maison est proposée à l'achat pour 318 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD , pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PERPIGNAN.

Référence de l'annonce : 4006.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1385 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



