



EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300) BELLE MAISON DE MAITRE

FOURQUES 66300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300) BELLE MAISON DE MAITRE

EXCLUSIVITÉ - A vendre dans le village typique catalan au coeur des Aspres, à FOURQUES (66300), à 10mn de Thuir, BELLE MAISON DE MAITRE à rénover.

Cette maison présente de magnifiques volumes et une surface habitable de 145 m² avec une cour et un grand garage,

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Du rez-de-chaussée vous accéderez à la cour située à l'arrière de la maison.

Le 1er étage est composé d'un dégagement, deux chambres, un bureau ou dressing, une cuisine, un salon séjour, une salle de bain avec WC séparés.

La maison dispose d'une cour extérieure, d'un bel espace avec 2 terrasses, et d'un grand garage. Cette maison de maître nécessite des travaux de rénovation et offre déjà le charme de l'ancien avec ses carreaux de ciments.

Cette maison est proposée à l'achat pour 215 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur et le mandat est un mandat exclusif.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour plus de renseignements et

organiser une visite de cette maison qui vous est proposée par Nathalie CORONAT conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5282

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-04 20:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3161€ et 4277€ au 08/10/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





