# GUY HQUEF

## EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300) BELLE MAISON DE MAITRE à rénover

FOURQUES 66300

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or 66000 Perpignan 0468539414

# EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300) BELLE MAISON DE MAITRE à rénover

EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300), village typique catalan au coeur des Aspres, à 10mn de Thuir, cette BELLE MAISON DE MAITRE à rénover présente de magnifiques volumes, le charme de l'ancien avec un fort potentiel sur une surface habitable de 145 m² avec une cour et un grand garage.

Au rez-de-chaussée : l' entrée, un salon séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Du rez-de-chaussée vous accéderez à la cour située à l'arrière de la maison.

Le 1er étage est composé d'un dégagement, une cuisine, un salon séjour, deux chambres, un bureau ou dressing, une salle de bains avec WC séparés.

La maison dispose d'une cour extérieure, d'un bel espace avec 2 terrasses, et d'un grand garage Cette maison de maitre nécessite des travaux de rénovation et offre déjà le charme de l'ancien avec ses carreaux de ciments.

Sous mandat exclusif cette maison est proposée à l'achat pour 175 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour plus de renseignements et organiser une visite de cette maison qui vous est proposée par Nathalie CORONAT conseillère immobilier

Référence de l'annonce : 5282

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



#### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-04 20:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3161€ et 4277€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive