



EXCLUSIVITÉ - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) : appartement de 4 pièces (74 m²)

PERPIGNAN 66000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) : appartement de 4 pièces (74 m²)

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - appartement vendu loué.

À vendre : situé à 14 km de la mer Méditerranée et à 24 km de la frontière espagnole, à PERPIGNAN (66000), votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 73,54 m².

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour de 17 m², d'une cuisine aménagée, de trois chambres de 9 m² à 10 m², d'un dressing. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Gagnez en espace et en confort avec la loggia de 3 m² qu'il offre.

Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage.

Pour une solution de rangement en plus, cet appartement comporte une cave.

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des

restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 75 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Référence de l'annonce : 5270.

73.54 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2021

Photos du bien





