



EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) : appartement de 4 pièces (74 m²)

PERPIGNAN 66000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) : appartement de 4 pièces (74 m²)

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - appartement vendu loué , loyer 515€+ 150€ de charges.

Votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 73,54 m², composé d'une entrée, un séjour de 17 m², une cuisine aménagée, trois chambres de 9 m² à 10 m², un dressing, une salle de bains et WC.

La loggia de 3 m² vous permettra de disposer d'espace et de confort en plus.

Le chauffage est collectif.

L'appartement est vendu avec un garage et une cave.

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et des épicerie.

Ce bien est proposé à l'achat pour 75 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD , pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), conseiller en immobilier

Référence de l'annonce : 5270.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

73.54 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Charges annuelles (ALUR)	1763 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2021

Photos du bien



