



A vendre à SAINT ANDRE (66690): maison de plain pied de 5 pièces (111 m²)

SAINT ANDRE 66690

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à SAINT ANDRE (66690) : maison de plain pied de 5 pièces (111 m²)

A vendre à SAINT ANDRE (66690) : maison de plain pied de 5 pièces (111 m²) située à 9 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne et de PERPIGNAN.

Cette charmante maison 3 faces offre un beau potentiel. Elle est construite sur une parcelle de 438 m². La maison est composée comme suit : un grand séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond et cheminée en pierre, cuisine US à réaménager, trois grandes chambres, une salle d'eau refaite récemment, WC séparés.

Les combles sont aménageables et offrent un beau potentiel pour ajouter de l'espace à cette charmante villa pour accueillir sa future famille.

Le jardin avec peu de vis-à-vis est idéal pour profiter des beaux jours.

Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, dont l'École Maternelle Elisa Jacomet, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a les gares Argelès-sur-Mer, Elne et Collioure à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 19 km et Perpignan se situe à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, quatre commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une poissonnerie.

Cet maison est proposée à l'achat au prix de 269 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir cette maison en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Eric PUIG (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5257.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

110.76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



