



A vendre à TORREILLES (66440) Maison T5 (97 m²)

TORREILLES 66440

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à TORREILLES (66440) Maison T5 (97 m²)

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME AU COEUR DU VILLAGE

En vente : Dans un village de la bordure méditerranéenne et à moins de 31 km de l'Espagne, Guy Hoquet PERPIGNAN SUD vous présente cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-est, de 97 m² à TORREILLES (66440).

Cette maison comporte 2 étages.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée s'ouvrant sur un grand garage de 74 m².

Le premier étage offre, quant à lui une belle pièce de vie avec hauteur sous plafond s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 15 m². De plus, une chambre de 12 m², un bureau et une salle de bains viennent compléter ce niveau.

Le deuxième étage dispose de deux chambres entre 9 m² et 10 m² avec placards, d'une salle d'eau et d'une mezzanine.

Une climatisation réversible est installée dans cette maison.

Elle est en bon état général.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Deux terrasses dont une de 15 m² lui offrent un gain d'espace appréciable pour profiter des belles journées de notre département.

Concernant votre véhicule, cette maison possède une place de parking extérieur et un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme du village. Il y a l'École Élémentaire Jules Verne et l'École Maternelle Charles Perrault à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9 est accessible à 9 km et Perpignan est située à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 195 000 €. Le prix net est de 185 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 000 € TTC.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (182 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 380 € et 1 910 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 5245

97 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-19 15:03:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



