



## EXCLUSIVITE - INVESTISSEUR : A Vendre à PERPIGNAN : Appartement de 4 pièces (73 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## EXCLUSIVITE - INVESTISSEUR : A Vendre à PERPIGNAN : Appartement de 4 pièces (73 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITE - INVESTISSEUR : Situé dans la résidence Bellevue à Las Cobas, cet appartement lumineux et bien entretenu est vendu loué.

Il se compose d'une entrée avec un couloir desservant une pièce de vie ouvrant sur un agréable balcon, de l'autre côté une grande cuisine indépendante avec son cellier, une chambre, et au fond deux chambres, un dressing, une salle de bains et des WC indépendants.

Il est loué 620 euros HC + 130 euros de charges depuis novembre 2022 à une famille sérieuse et à jour de ses loyers.

Le montant des charges de copropriété mensuelle est de 191 euros dont 130 euros payés par les locataires.

Le fonds de travaux est de 8 euros / mois.

Le bien est vendu avec une cave et avec l'attribution d'une place de parking numérotée.

Il est proposé à l'achat pour 79 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

La copropriété de 610 lots est composée de 610 lots et implique une participation annuelle de 2 350 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cet appartement à vendre.

Cet appartement vous est proposé par Cécile BELMUDES, négociatrice immobilier (EI).

Référence annonce : 5229

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

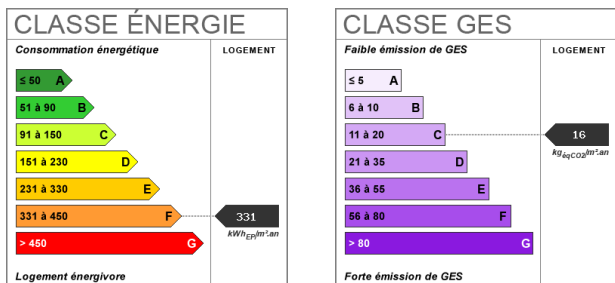
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

331 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

