



## VENTE d'une maison T5 (94 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN (66000)

PERPIGNAN 66000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## VENTE d'une maison T5 (94 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN (66000)

Située dans une rue tranquille du quartier de Las Cobas, cette maison de ville des années 60, répartie sur 2 niveaux se compose :

- au rez-de-chaussée surélevé : une pièce de vie, deux chambres, une salle bains, une cuisine (à refaire), qui ouvre sur un escalier donnant accès au jardin de derrière. Double vitrage (sauf dans la salle de bains), climatisation récente, électricité refaite, parquet massif.

- au sous-sol : un appartement de 35 m<sup>2</sup> environ, avec une entrée indépendante (à rénover complètement)

La maison bénéficie aussi d'un garage, d'un beau jardin arboré, devant et derrière.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Vous trouverez deux bassins de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et deux supérettes.

Elle est à vendre pour la somme de 180 000 €. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet PERPIGNAN SUD.

Cet appartement vous est proposé par Cécile BELMUDES, négociatrice immobilier (EI).

Référence annonce : 5209.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 695€ et 941€ au 26/06/2024

## Photos du bien



