

GUY HOQUET

**EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000),
quartier Soleil Roy, maison de plain pied de 155 m²
avec piscine**

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

**EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000), quartier
Soleil Roy, maison de plain pied de 155 m² avec piscine**

EXCLUSIVITE - QUARTIER SOLEIL ROY - MAS VERMEIL, Perpignan (66000)

En vente sur le littoral méditerranéen et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous sommes ravis de vous présenter à PERPIGNAN (66000), cette maison de 5 pièces de 154 m² et de 1 373 m² de terrain.

Harmonieusement positionnée sur la parcelle, cette belle maison de plain pied vous propose une large entrée avec placard, desservant d'un côté les pièces de vie, et de l'autre l'espace nuit.

Vous profiterez ainsi d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et d'un séjour spacieux avec cheminée, offrant une vue agréable sur la terrasse et la piscine.

La maison comprend quatre chambres dont une suite parentale de 29 m² ! Une deuxième salle de bains, avec espace buanderie, et un garage de 25 m² environ sont également présents.

Ce bien dispose de menuiseries en simple vitrage bois, de volets bois, ainsi que de la climatisation gainable.

Elle se situe dans le quartier de Mas Vermeil. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 10 km. On trouve un commerce à quelques

minutes.

La parcelle de 1373 m² accueille un jardin arboré, et sera pour vous un véritable gage de tranquillité et de repos.

Les diagnostics techniques sont en cours de préparation et vous seront prochainement communiqués.

Ce bien vous est proposé au prix de 525 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cette maison à vendre. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5207

154 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
