GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALEILLES 66280

A vendre SALEILLES (66280) Maison de plain pied, 6 pièces (200 m²)

SALEILLES 66280

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre SALEILLES (66280) Maison de plain pied, 6 pièces (200 m²)

MAISON PLAIN PIED 6 PIÈCES AU CALME AVEC PISCINE

En vente à SALEILLES (66280) , à 12 km de la côte méditerranéenne et à moins de 19 km de l'Espagne, venez visiter cette maison de 6 pièces au calme de 200 m².

Vous découvrirez une belle pièce à vivre de 64 m² avec sa cuisine US. De plus cet espace s'ouvre sur une véranda isolée climatisée et chauffée de 38 m² offrant un agrément de taille juste devant les plages de la piscine.
Trois chambres viennent compléter la prestation de ce grand plain pied ainsi qu'une salle de bains mixte .
La climatisation réversible est installée dans la maison et l'aspiration centralisée complète les belles prestations de cette villa .
En plus : deux atouts viennent s'ajouter à cette villa :
- une dépendance pouvant servir de bureau et salle de réunion dans l'aile de la maison. Cet espace supplémentaire offre une possibilité de location à un professionnel ou de transformation assez facilement, avec peu de modification, en un appartement indépendant .
- sur cette grande parcelle de 1174 m², se trouve un hangar avec son bureau aménagé pour stocker ou y installer son entreprise, voir générer un autre rendement locatif , car cet entrepôt professionnel possède son entrée individuelle .

Cinq places de parking clos et deux garages sont prévus pour stationner vos véhicules.

Cette grande demeure réunit plusieurs spécificités vous donnant le choix de vivre dans une maison aux prestations de qualité tout en générant un rendement locatif qui complétera vos revenus mensuels .

Elle est située dans un quartier calme. On trouve le Lycée Technologique, Annexe du Lycée Pablo Picasso et le Lycée d'Enseignement Général et Technologique Agricole de Perpignan-Theza à moins de 10 minutes à pied et deux crèches. Niveau transports, il y a les gares Elne et Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan se situe à 6 km. On trouve quatre restaurants, une boulangerie, deux commerces et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Du côté énergie, cette maison est très performante. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est B (91 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (de l'ordre de 3 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 182 € et 1 600 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 550 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.
Référence de l'annonce : 5288

200 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	64 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

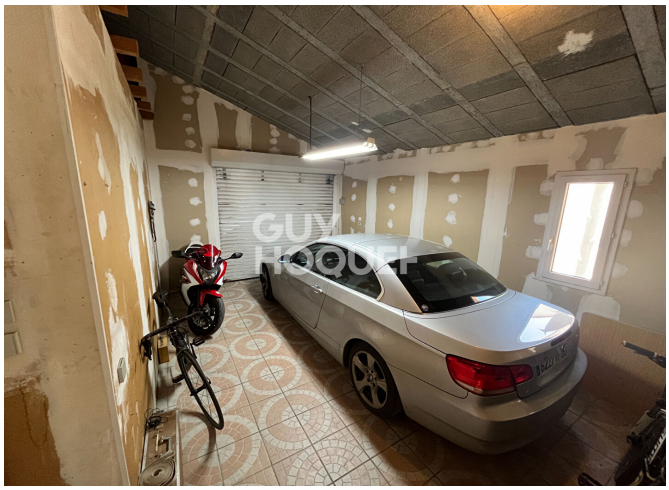
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET