



## A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison F6 (160 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison F6 (160 m<sup>2</sup>)

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le quartier résidentiel de la Lunette, cette maison lumineuse aux beaux volumes se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur la cour arrière, une cuisine indépendante, un wc

- au 1er étage : 4 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau et wc, placards

- au 2ème étage : une chambre de bonne sous les toits avec sa salle d'eau et rangements sous pente

Les plus : un grand garage ainsi qu'un sous-sol total (avec une douche) complète le tout.

Climatisation, électricité refaite en partie, double vitrage.

Cette maison est située dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les tout-petits, tout comme une université dans un rayon de 1 km : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports en commun, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et des épiceries. Le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) anime les environs tous les jours.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 171 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 005 € et 2 713 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cette maison en vente.

Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), conseillère immobilier.

Référence de l'annonce : 5198.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2005€ et 2713€ au 30/05/2024

---

## Photos du bien



