INVESTISSEURS - A vendre à PERPIGNAN (66000) : Immeuble 4 appartements 10 pièces 211 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD
2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

INVESTISSEURS - A vendre à PERPIGNAN (66000) : Immeuble 4 appartements 10 pièces 211 m2

POUR INVESTISSEURS :
Situé dans le quartier résidentiel de Saint Gaudérique, cet immeuble récent et bien entretenu se compose de 4 appartements déjà loués.
Au rez-de-chaussée : deux appartements T2 avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, grande terrasse et place de parking
Au 1er étage : deux appartements T3 avec balcon, garage et place de parking.
TOTAL des loyers hors charges : 2315 €
Aucun travaux à prévoir.

Cet immeuble se situe dans la commune de Perpignan. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) dans la commune. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 9 km. On trouve de nombreux restaurants à proximité.

Le prix de vente de cet immeuble est de 419 000 € honoraires agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec Cécile BELMUDES (EI), conseillère immobilier.
Référence de l'annonce : 5162

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

211.6 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	4
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 593€ et 803€ au 04/04/2024