GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble quartier St Gauderique

PERPIGNAN 66000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble quartier St Gauderique

EXCLUSIVITE - POUR INVESTISSEUR - A vendre immeuble en monopropriété dans le quartier prisé de Saint Gauderique à Perpignan.
Ce bien, idéalement situé, offre un ensemble de trois unités locatives, présentant un potentiel de rendement attrayant.

Au rez-de-chaussée, un studio de 21 m² offre un espace fonctionnel, parfait pour les locataires en quête de praticité. Actuellement vacant, ce studio présente une valeur locative mensuelle d'environ 350 euros hors charges, assurant ainsi un rendement stable.

Le premier étage abrite un appartement T3 spacieux de 63 m², comprenant un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres ainsi qu'une grande salle de bain. Loué à 500 euros / mois hors charges, cet appartement bénéficie également d'un garage, ajoutant une valeur supplémentaire et un attrait certain pour les locataires.

Le deuxième étage propose un appartement T3 de 77 m², offrant des espaces généreux et une distribution fonctionnelle comportant un salon, une cuisine, deux chambres, un bureau et une salle d'eau.
Loué actuellement à 500 euros / mois hors charges.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme une université dans les environs : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et deux boucheries-charcuteries. Le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) a lieu tous les jours.

Que vous soyez un investisseur expérimenté ou un acquéreur à la recherche d'un bien immobilier polyvalent, cet immeuble représente une opportunité à ne pas manquer.

Son prix de vente est de 195 000 € frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Découvrez cet immeuble à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Sud. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI).
Référence annonce : 5154

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

160 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien