



EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 3 pièces (60 m²) -balcon -parking

PERPIGNAN 66000

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 3 pièces (60 m²) -balcon -parking

EXCLUSIVITÉ - à Vendre dans le quartier SAINT MARTIN :

Beaucoup de charme pour cet appartement T3, lumineux et traversant qui se situe au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence très bien entretenue (sans ascenseur). Il bénéficie d'une exposition Ouest côté pièce de vie, avec une très belle vue dégagée sur le Canigou.

Il se compose comme suit : une grande entrée, une pièce de vie avec sa cuisine américaine ouvrant sur un agréable et spacieux balcon, une chambre, un bureau (ou petite chambre), une salle de d'eau, WC séparé,

Les plus : vendu avec une cave et une place de parking. La façade et la toiture ont été refaites.

Il se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Perpignan dans les alentours. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et des supérettes.

Il est à vendre pour la somme de 107 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 30 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 120 € de charges annuelles.

Pour découvrir toutes les originalités de ce bien en vente prenez rendez-vous en contactant notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.
Cet appartement vous est proposé par Cécile BELMUDES, négociatrice immobilier (EI).
Référence annonce : 5151.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 697€ et 943€ au 20/03/2024

Photos du bien



