



EXCLUSIVITÉ - VENTE : Maison T4 (92m²) + Grange (130m²) à CABESTANY (66330)

CABESTANY 66330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - VENTE : Maison T4 (92m²) + Grange (130m²) à CABESTANY (66330)

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PERPIGNAN

Votre agence GUY HOQUET CABESTANY est heureuse de vous présenter cette offre immobilière d'exception comprenant une maison de 92 m² de surface habitable environ en R+2, accompagnée d'une grange de 130 m² de surface habitable environ !

La maison dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, un salon et une cuisine indépendante. Le premier étage quant à lui dessert deux chambres spacieuses de 13 m² environ. Et le second étage vous offre une troisième et dernière chambre, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants.

Cette maison, à rafraîchir, propose déjà le double vitrage PVC sur le rez-de-chaussée ainsi que du simple vitrage sur le reste de la maison. Elle dispose enfin d'un jardin pour profiter de moments de convivialité en extérieur !

Le gros plus de ce bien consiste en une grange de 130 m² de surface totale sur deux niveaux, dont l'aménagement n'aura de limites que celles de votre imagination !

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute

A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan est située à 5 km. Le cinéma Centre Culturel vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Le prix de vente de cet ensemble immobilier est de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CABESTANY. Le bien vous est présenté par David DIAS (EI), conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5157d.

92 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



