



PERPIGNAN (66000) Las Cobas, Maison 7 pièces avec garage et jardin

PERPIGNAN 66000

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

PERPIGNAN (66000) Las Cobas, Maison 7 pièces avec garage et jardin

Située à Perpignan, dans le quartier Las Cobas, proche de toutes commodités, cette maison familiale de plus de 168 m² vous offre beaucoup de possibilités (2 logements distincts, une activité libérale au rez-de-chaussée...)

En effet, le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'une pièce avec coin douche ainsi que d'un appartement avec salon, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Ce dernier pouvant être indépendant.

L'étage quant à lui se compose d'un large dégagement desservant un salon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

De plus, cette maison vous offre plusieurs balcons accessibles du salon, de la cuisine ainsi que d'une chambre, et un garage de plus de 28 m².

Cette maison est édifiée sur une parcelle 3 faces de 452 m² ce qui vous permettra d'y garer plusieurs véhicules, de profiter des beaux jours et pourquoi pas d'y installer une piscine.

Pour toute demande, contactez votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 765.

168 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



