



A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier SAINT MARTIN - Appartement T3 64 m² avec terrasse.

PERPIGNAN 66000

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier SAINT MARTIN - Appartement T3 64 m² avec terrasse.

Au pied du lycée Arago, à 5 minutes à pied du centre ville de PERPIGNAN (66000), situé au 1er étage d'une petite copropriété très bien entretenue, ce bel appartement T3 traversant se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de 2 chambres, 2 salles d'eau, placards.

Les plus : sa terrasse de plus de 12 m², cave et grenier.

Facilité de stationnement.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Perpignan dans les environs. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 tout comme un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épicerie et des poissonneries.

Le prix de vente est de 118 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété s'organise en 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 800 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, conseillère

immobilier. (EI)

Référence de l'annonce : 5129.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-01 11:32:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 922€ et 1248€ au 01/01/2021

Photos du bien



