



EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) Magnifique maison T5 (120 m²)

PERPIGNAN 66000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) Magnifique maison T5 (120 m²)

EXCLUSIVITÉ - Au coeur du quartier Porte d'Espagne, votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD est heureuse de vous proposer ce bien de 120 m² en vente à PERPIGNAN (66000).

Maison spacieuse érigée sur une parcelle de 200 m² composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un vaste salon cuisine de plus de 40 m², une buanderie et des toilettes.

À l'étage, quatre chambres généreuses, allant de 12 m² à 16 m², vous offrent un espace nuit confortable.

Une salle d'eau moderne complète l'aménagement.

Cette propriété entièrement rénovée est prête à accueillir une nouvelle famille, offrant un cadre de vie contemporain dans un environnement charmant.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a la gare de Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, un centre commercial à quelques minutes du logement.

Cette maison vous est proposée au prix de 269 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur. Le bien est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour découvrir ce bien.

Référence annonce : 5097.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



