

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison 3 faces T8 (201 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison 3 faces T8 (201 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITE - En vente : à PERPIGNAN (66000), découvrez cette maison de ville de 8 pièces de 201,16 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, sur un terrain de 237 m<sup>2</sup>.

Cette maison avec un étage a été construite en 1927. Elle est agencée comme suit : de plain pied, une entrée, un vaste séjour de 36 m<sup>2</sup>, agrémenté de la chaleur douce d'un poêle CHAZELLES, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ouvrant sur une agréable terrasse, trois chambres spacieuses (11.50 / 14.50 / 15 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec toilettes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez de deux chambres supplémentaires, une salle de jeux / bureau de 21 m<sup>2</sup>, une buanderie, un dressing, des toilettes indépendants, ainsi que d'une salle de détente à personnaliser selon vos envies.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Les volets, la fibre optique, la climatisation réversible et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier résidentiel. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare

Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs culturels, vous pourrez compter sur la proximité du théâtre de L'Archipel. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des supérettes et deux poissonneries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 299 000 € honoraires agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de vente est un mandat exclusif.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PERPIGNAN contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, négociateur immobilier (E.I.).

Référence annonce : 5284.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

|                       |            |            |       |       |              |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 201.16 m <sup>2</sup> | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages       | 1                                 |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1927                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | Ouest                             |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Date ERP               | 2023-11-14 20:14:37      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 139 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1472€ et 1992€ au 01/01/2021

