GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

# EXCLUSIVITÉ - à vendre appartement T3 (60 m²) avec jardin à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

## 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414


## EXCLUSIVITÉ - à vendre appartement T3 (60 m²) avec jardin à PERPIGNAN

EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66100), appartement de 3 pièces de 60 m² en rez-de-chaussée avec un vaste jardin.
L'appartement est composé d'une entrée avec placard, un salon / séjour / cuisine, deux chambres avec rangements, une salle de bains avec double vasque. Les pièces de vie ouvrent sur un jardin d'angle de plus de 100 m².

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-récent datant de 2011. Le bâtiment possède trois étages. C'est une copropriété de 122 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

On trouve l'École Élémentaire Ludovic Massé et l'École Maternelle Ludovic Masse à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Elne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 135 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est

notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an).

L'appartement est à vendre pour la somme de 149 000 € frais d'agence inclus. le mandat est un mandat exclusif et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PERPIGNAN.
Référence de l'annonce : 5120.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

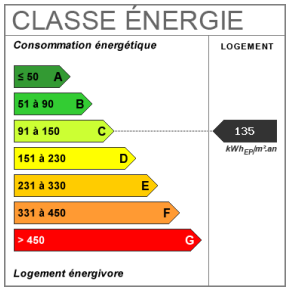
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

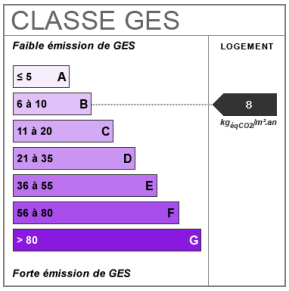
| 60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-est |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 122 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1340 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2011 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-04-05 20:41:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 135 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique




# Photos du bien