



## EXCLUSIVITE - A vendre Appartement 3 pièces 84 m<sup>2</sup> avec terrasse sur PORT VENDRES (66660)

PORT VENDRES 66660

**408 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## EXCLUSIVITE - A vendre Appartement 3 pièces 84 m<sup>2</sup> avec terrasse sur PORT VENDRES (66660)

EXCLUSIVITÉ - A l'entrée de Port-Vendres (66660), à quelques minutes de Collioure, la résidence "L'Impérial" offre un cadre de vie exceptionnel, dans un lieu préservé et arboré, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

L'architecture traditionnelle de cette résidence tournée vers le littoral s'intègre parfaitement dans son environnement. Les passerelles et terrasses en bois naturel ainsi que la toiture en tuiles rouges sont typiques du charme catalan.

Nous vous proposons à la vente un très bel appartement T3 de 84 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 39 m<sup>2</sup> et une place de stationnement privative dans la résidence.

Situé au dernier étage, l'appartement surplombe la côte vermeille avec une vue exceptionnelle sur la mer.

Port Vendres, idéalement situé sur le littoral catalan, se trouve à 15 minutes à pied de la station réputée de Collioure, et à 30 minutes en voiture de la ville de Perpignan.

En partant vers le sud la frontière espagnole est à 35 minutes en voiture.

La résidence "L'Impérial" est un programme neuf vendu en VEFA avec une livraison au 4ème trimestre 2024.

Conception RT 2012.

Cet appartement est à la vente au prix de 408 600 euros honoraires d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le bien est sous mandat exclusif.

Découvrez cet appartement en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Référence annonce : 4900C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	27
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

