## Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



## EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement contemporain de 3 pièces - Grand standing!

PERPIGNAN 66000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or 66000 Perpignan 0468539414

# EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement contemporain de 3 pièces - Grand standing !

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement contemporain de 3 pièces - Grand standing!

Découvrez cet appartement F3 lumineux de 61 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent à Le Mas Canteroux, rue Paul Barthez, dans le quartier prisé de Porte d'Espagne à Perpignan.

Il se compose d'un séjour spacieux de 27 m² exposé plein sud-ouest, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et à son excellent état général.

L'extérieur est tout aussi séduisant avec une terrasse et un stationnement extérieur. Vous bénéficierez également d'un chauffage électrique par radiants et d'une eau chaude thermodynamique.

L'appartement est actuellement loué au loyer de 710 euros charges comprises.

Situé à proximité de commodités telles que des écoles (École primaire et maternelle Ludovic Massé), des supermarchés, des parcs et divers restaurants, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie quotidienne.

Avec un prix attractif de 145 000 €, cet appartement est parfait pour un investisseur ou pour une

première acquisition. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur et le mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de grand standing à Perpignan. Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite! référence de l'annonce: 5420.



#### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	60 €
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau et entretien immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	908€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	908
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	
моче спачнаде	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Eau chaude Etat intérieur	Thermodynamique  Très bon
Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de terrasse	Thermodynamique  Très bon

### Bilan énergétique

#### DPE non communiqué



### Photos du bien















