



A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison 4 pièces - Quartier Mailloles

PERPIGNAN 66000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) Maison 4 pièces - Quartier Mailloles

À vendre, charmante maison des années 50, située dans le quartier prisé de Mailloles à Perpignan (66000)

Référence de l'annonce : 5570

Cette maison de 80 m² habitables comprend 4 pièces dont 1 chambre en rez de chaussée, une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux exposé Sud Est, une salle d'eau et un WC séparé.

Au 1er étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une chaudière pour l'eau chaude.

Une climatisation dans le séjour est présente.

La maison bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,40 m, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, garantissant un cadre calme et sans vis-à-vis.

Le terrain de 180 m² comprend également une dépendance de 43 m² et un sous-sol.

Deux places de stationnement extérieur sont disponibles.

La maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces (0,5 km), des écoles telles que l'École maternelle Blaise Pascal, le Collège Madame de Sévigné, et le Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, ainsi que des transports en commun avec un accès bus à 5 minutes et la gare à 15 minutes. Les accès autoroute et voie express sont à 5 km et 3 km respectivement, avec la mer à

seulement 15 km.

Cette propriété est proposée au prix de 190 000 € honoraires agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un secteur calme et bien desservi.

Cette maison vous est proposée par Nathalie CORONAT (E.I.), conseillère en immobilier, agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 5570

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an

Conso Energ

194 kWh/m² par an

Surface terrain

180 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



